OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 979 in C.C. Canazei – scuole elementari. Affidamento di incarico per le prestazioni professionali di redazione del PFTE.

Delibera n. 223 d.d. 28.12.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che:

L'Amministrazione comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica dell'edificio della Scuola Elementare di Canazei, contraddistinto dalla p.ed. 979 C.C. Canazei sita in Strèda de Magoa. Trattasi di un intervento che mira alla riqualificazione energetica dell'immobile che allo stato attuale, vista l'epoca di realizzazione, non presenta prestazioni energetiche di qualità. Considerato l'impiego ad uso scuola esso viene utilizzato per gran parte dell'anno, fatta eccezione per il periodo estivo, con grandi spese per il riscaldamento e sia dei locali sia dell'acqua calda sanitaria, con ingenti spese di mantenimento a carico dell'Amministrazione Comunale. Nello specifico l'intervento prevede i seguenti interventi:

- **REALIZZAZIONE DEI CAPPOTTO ESTERNO:** si prevede la realizzazione su tutte le murature che costituiscono il perimetro esterno del fabbricato di cappotto termico posato in verticale.

- **ISOLAZIONE DELLA COPERTURA:** l'intervento precede la realizzazione di uno strato isolante a contatto della copertura in legno, da collocare tra i correnti esistenti.

- **SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI:** I vecchi serramenti sono in legno con doppio vetro e camera d'aria, abbastanza datati visto che risalgono all'epoca di realizzazione dell'immobile.

- **SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE:** attualmente sono presenti tre generatori di calore collocati nel locale caldaia del piano terra.

Considerate le valutazioni di cui sopra, l'Amministrazione di Canazei ha intenzione di procedere alla riqualificazione energetica dell'immobile al fine di contenere il più possibile i consumi energetici dello stesso, sia dal punto di vista economico sia da quello ambientale, usufruendo di agevolazioni statali per il contenimento dei consumi energetici.

Ricordato che a tal fine con delibera della Giunta comunale n. 210 del 30.12.2021 è stato incaricato l'ing. Norbert Bernard con studio in Strada Tita Piazz 8, 38036 San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) C.F./ P.IVA BRNNBR77B25L378U per la redazione di un progetto preliminare dei lavori di riqualificazione energetica della Scuola Elementare sita in Strèda de Magoa, nella p.ed. 979 in C.C. di Canazei.

Rammentato che con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 16.06.2022 si è provveduto ad approvare, in linea tecnica, il progetto preliminare di riqualificazione energetica dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 979 in C.C. Canazei – scuole elementari negli elaborati presentati dall' Ing. Norbert Bernard prot. 2673 d.d. 27.04.2022 nell'importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 1.200.000,00 per lavori, ed € 400.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri fiscali.

Dato atto che l'intervento è conforme al P.R.G. del Comune di Canazei, prevedendo la messa in opera di alcuni interventi atti al miglioramento energetico del fabbricato e che incrementeranno in modo sostanziale il contenimento energetico del complesso scolastico.

Rilevato che l'Amministrazione comunale ha intenzione di proseguire con l'iter di progettazione e riqualificazione energetica dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 979 in C.C. Canazei – scuole elementari prevedendo altresì, oltre agli interventi già descritti, il rifacimento di alcuni impianti idraulici dell'edificio.

Dato atto che l'affidamento degli incarichi di progettazione di opere pubbliche è disciplinato a livello provinciale dal Capo IV della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n° 26 - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti, dal relativo Regolamento di esecuzione e dalla Legge Provinciale 9 marzo 2016 n. 2.

Rilevato peraltro che la normativa è in evoluzione e che a livello nazionale è entrato in vigore con il 01 luglio 2023 il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e dato atto che lo stesso è stato recepito in parte nell'ordinamento provinciale con la Legge Provinciale 26 maggio 2023, n. 4 "Variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 e disposizioni urgenti in materia di tributi locali, di finanza locale, di patrimonio, di contratti pubblici e di personale" e con la Legge Provinciale 08 agosto 2023 n. 9 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025".

Rilevato altresì che le norme modificative dell'ordinamento provinciale sono entrate in vigore con il 15.09.2023.

Dato atto peraltro che l'art. 226 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

Osservato inoltre che l'art. 225 al comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50."

Ritenuto che l'entrata in vigore nell'ordinamento provinciale del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del 15 settembre 2023 imponga di individuare le prestazioni da rendere per la progettazione dell'intervento conforme alla nuova normativa.

Rilevato che l'art. 17 della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n° 26 prevede, conformemente alla normativa statale dettata dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola nel progetto di fattibilità tecnico-economica e nel progetto esecutivo, i cui contenuti previsti dalla normativa statale e dal regolamento.

Ritenuto in particolare a procedere con la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) al fine di proseguire con l'iter di progettazione già avviato con la redazione del progetto preliminare.

Con richiamo a tali disposizioni va preliminarmente chiarito che l'Amministrazione, ha appurato che l'incarico per la progettazione degli interventi sopradescritti non può essere espletato dal personale interno per i seguenti motivi:

- impegni dei funzionari in altre elaborazioni progettuali tra cui le progettazioni afferenti alcuni tratti della viabilità comunale;
- necessità di svolgere prioritariamente la fase di gestione ordinaria dei servizi con particolare riguardo agli interventi manutentivi e/o programmatici di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, scuole e impianti sportivi, asfaltatura di strade, pulizia e manutenzione parchi e giardini, nonché tutti gli adempimenti ed i compiti riguardanti il settore dell'edilizia privata;
- necessità di conoscenza particolare della materia oltre che di preparazione tecnica specialistica, considerata la specificità dell'intervento.
- impossibilità di svolgere le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per sopravvenute esigenze lavorative che non consentono di svolgere anche questa prestazione in tempi brevi.

Considerato che sussistono dunque i presupposti per l'affidamento dell'incarico esterno in considerazione della complessità nella predisposizione degli atti relativi e della impossibilità per

il personale interno di svolgere le prestazioni professionali, in quanto non dotato di competenze e attrezzatura tecnica sufficiente, come si evince dalla nota del 27.09.2023 a firma dell'Ufficio Tecnico comunale, Arch. Andrea Ongari.

Verificata la possibilità di chiedere un'offerta per i servizi desiderati sui siti MEPAT mercato elettronico della pubblica amministrazione della Provincia di Trento e dato atto che è stata fatta apposita richiesta di offerta.

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n° 26 - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti, e il relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e in particolare l'art. 21 comma 4 che consente la conclusione del contratto a trattativa diretta con la Ditta ritenuta idonea fino ad un importo pari a quello previsto dalla normativa statale.

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012".

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 50 co 1 lett. B) che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro.

Rilevato che per la stipulazione del contratto si procederà mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm.

Dato atto che l'Amministrazione comunale nella redazione della richiesta di offerta, a ribasso sulle spese forfettarie, ha chiesto al professionista di tener conto del tariffario professionale di cui al DM 17.06.2016, decurtando da detto tariffario l'importo già corrisposto in sede di redazione del progetto preliminare dell'intervento, nel rispetto del principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 del D.Lgs. 36/2023, che si ritiene adeguato anche in base al quadro normativo nazionale come sopra citato.

Dato atto che con lettera sub. prot. 8406 d.d. 22.12.2023 è stato chiesto all'Ing. Norbert Bernard con studio in Strada Tita Piazz 8, 38036 San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) C.F./ P.IVA BRNNBR77B25L378U un'offerta per l'incarico di redazione del PFTE per i lavori di riqualificazione energetica dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 979 in C.C. Canazei – scuole elementari.

Dato atto che il termine di presentazione dell'offerta era fissato per il giorno 27.12.2023 alle ore 16:00.

Vista ed acquisita agli atti l'offerta n. lotto 3000435421, d.d. 27.12.2023 (prot. comunale 8504 d.d. 28.12.2023) dell'Ing. Norbert Bernard con studio in Strada Tita Piazz 8, 38036 San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) C.F./ P.IVA BRNNBR77B25L378U il quale, per svolgere l'incarico di redazione del PFTE relativo ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 979 in C.C. Canazei – scuole elementari, espone un prezzo, a ribasso su quello indicato dall'Amministrazione, pari ad € 42.250,00 oltre a oneri ed IVA di legge.

Ritenuto di stabilire le prescrizioni per le prestazioni professionali oggetto del presente incarico secondo lo schema di convenzione allegato sotto la lettera A) che verrà sottoscritta con

il professionista incaricato, dando atto che lo stesso ne conosce già il contenuto in quanto inviato a corredo della richiesta di offerta.

Rilevata la necessità provvedere ad impegnare un importo pari ad € 53.606,80 al cap. di PEG 3710 bilancio di previsione in corso gestione di competenza con esigibilità prevista nel corso del 2023.

Vista la Legge in materia di tracciabilità dei flussi finanziari L. 136/2010.

Visto il D.Lgs. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30.03.2001, n. 165 e dato atto che in base all'art. 2 comma 3 gli obblighi di condotta previsti dall'art. 7 devono estendersi a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. A tale fine, negli atti di incarico o nei contratti di acquisizioni delle collaborazioni, delle consulenze o dei servizi, le amministrazioni inseriscono apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal presente codice e dal codice di comportamento dell'Ente.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Canazei.

Visti gli strumenti di programmazione economico – finanziaria dell'Ente.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

1. Di affidare all'Ing. Norbert Bernard con studio in Strada Tita Piazz 8, 38036 San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) C.F./ P.IVA BRNNBR77B25L378U, l'incarico di redazione del PFTE relativo ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 979 in C.C. Canazei – scuole elementari come indicato nell'offerta lotto n. 3000435421, d.d. 27.12.2023 (prot. comunale 8504 d.d. 28.12.2023) verso corrispettivo pari ad € 42.250,00 oltre oneri e Iva di legge.
2. Di stabilire le prescrizioni per le prestazioni professionali oggetto del presente incarico secondo lo schema di convenzione allegato sotto la lettera A) che verrà sottoscritta con il professionista incaricato, dando atto che lo stesso ne conosce già il contenuto in quanto inviato a corredo della richiesta di offerta.
3. Di trasmettere copia del presente provvedimento al professionista sopra citato.
4. Di dare atto che il professionista dovrà attenersi a tutta la normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010).
5. Di impegnare la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento, pari ad € 53.606,80 al cap. di PEG 3710 del bilancio di previsione in corso gestione di competenza con esigibilità prevista nel corso del 2023.

6. Di dare atto che il professionista è obbligato a rispettare quanto indicato nell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e nel vigente codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Canazei pena la decadenza del rapporto contrattuale.
7. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
 - contro le procedure in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso unicamente ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 30 giorni, ai sensi del D.lgs. 02.07.2010, n. 104 art. 120. In tal caso non sono ammessi i rimedi di cui alle lettere b) e c) del presente punto di deliberazione.